

# PŘÍSTAVBA TRÉNINKOVÉ HALY K HOTELU PANORAMA TEPLICE

## ELEKTROINSTALACE

### PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA SPECIFIKACE MATERIÁLU

Arch.č. 6-H-3801

Z.č. S/28/25



p.č. 1

Paré č.

1

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

a) *název stavby*

**Název akce – Přístavba tréninkové haly u hotelu Panorama Teplice  
U Panoramy 2959, 415 01 Teplice**

#### **Dokumentace přikládána k žádosti o povolení stavby**

b) *místo stavby - katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa, čísla popisná,*  
**U Panoramy 2959, 415 01 Teplice**

c) *předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

**Jedná se o přístavbu tréninkové haly pro sálové sporty. Stavba je napojena na stávající měřený rozvod v areálu.**

#### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

*jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).*

**Tepgastro s. r. o., U Panoramy 2959, 415 01 Teplice**

#### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*

**Ing. Václav Havel, Sokolská 150, 411 13 Třebenice**

**tel. : 601 538 599**

**e-mail : vasek.havel@seznam.cz**

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

**Ing. Václav Havel**

**ČKAIT 0400881 autorizovaný inženýr technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení.**

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

**Nejsou předmětem zpracované projektové dokumentace.**

#### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**Stavba není členěna na dílčí stavební objekty nebo úseky a bude provedena jako celek.**

#### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

**Stavební část projektové dokumentace, podklady profesí VZT a topení**

**Třebenice 07/2025**

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) *charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové trasy; zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

**Na stávajícím pozemku bude provedena přístavba tréninkové haly. Tato část PD řeší napojení na distribuční rozvod nn, vnitřní elektroinstalaci objektu včetně vnější i vnitřní ochranu proti přepětí – pro stavební povolení.**

b) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

**Projekt stavby – dokumentace přikládána k žádosti o povolení stavby**

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*  
**Nebyla vydána - neřeší se.**

d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

**Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, s ohledem na vydané podmínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. Podmínky a stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení jsou obsaženy v dokladové části dokumentace.**

e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum a pod*

**Průzkumy nebyly provedeny - stavba je nevyžaduje.**

f) *ochrana území podle jiných právních předpisů,*

**Neřeší se.**

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod,*

**Stavba se nenachází v záplavovém území vodního toku a nenachází se v poddolovaném území.**

h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

**Byly dodrženy podmínky pro uložení kabelového vedení s ohledem na ostatní inženýrské sítě.**

i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

k) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

**Neřeší se, nejsou potřebné a není vyžadováno.**

m) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,*

**U Panoramy 2959, 415 01 Teplice**

n) meteorologické a klimatické údaje.

**Podstatně neovlivní výstavbu navrženého díla.**

## **B.2 Celkový popis stavby**

Jedná se o výstavbu tréninkové haly pro sálové sporty s možností mobilní tribuny, vnitřních rozvodů elektroinstalace. Je řešena vnitřní i vnější ochrana proti přepětí.

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

**Jedná se o přístavbu tréninkové haly pro sálové sporty - elektroinstalace.**

b) účel užívání stavby,

**Jedná se o stavbu pro sport.**

c) trvalá nebo dočasná stavba,

**Jedná se o stavbu trvalého charakteru.**

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

**V rámci elektroinstalace se jedná o připojení zvedací plošiny u vstupu do haly.**

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

**Jedná se o projektovou dokumentaci k žádosti o povolení stavby.**

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

g) navrhované parametry stavby - množství dopravovaného média, délka liniové trasy, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

**předpokládaná spotřeba elektrické energie – 6058 kWh**

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

**Stavba po svém dokončení nebude produkovat odpady a emise.**

**Celkem Ps = 14,448 kW**

**Předpokládaná spotřeba elektrické energie – 6058 kWh**

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

**Nejsou požadovány**

j) orientační náklady stavby.

**Nejsou požadovány**

### **B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby**

**Neřeší se není vyžadováno.**

### **B.2.3 Základní charakteristika objektů**

**Stavba nebude členěna na dílčí stavební objekty.**

### **B.2.4 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.**

## **Elektroinstalace**

**Celkem Ps = 14,448 kW – maximální soudobý příkon**

**Předpokládaná spotřeba elektrické energie – 6058 kWh/rok**

### **B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

**Na určeném místě bude umístěn autonomní požární hlásič.**

### **B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby, zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

**Nejsou kladeny speciální požadavky, vibrace, hluk a prašnost během realizace stavby budou v mezích přípustných norem.**

### **B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) protipovodňová opatření,*

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

*b) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

**Neřeší se není vyžadováno.**

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**Na pojení na rozvodnou síť distributora bude ve stávajícím podružném rozváděči hotelu, který bude doplněn jističem 32 A a kabelem CYKY 5Jx10 uloženým pod omítkou minimálně 1,5 cm.**

### **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.*

**Bude provedeno na stávající bez dodatečných úprav.**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

**Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.**

**Navržené dílo nebude mít negativní dopady na ovzduší, zdroje pitné vody, okolní půdu a vzniklé komunální odpady budou způsobeny běžným provozem domácnosti.**

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

**Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí.**

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Po vybudování díla bude obecně stanovené ochranné pásmo přípojek v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb .

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

**Veškerá potřebná média k realizaci stavby budou zajištěna zhotovitelem stavby v rámci zařízení staveniště.**

b) odvodnění staveniště,

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

**Napojení nového rozvaděče RP-T je na stávající rozvod hotelu.**

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

**Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.**

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

**Není požadován.**

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

**Jedná se o připojení zvedací plošiny.**

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

**Emise nebudou stavbou produkovány nad běžně stanovený limit provozu nákladních automobilů a použité mechanizace.**

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

**V rámci elektroinstalace se jedná o pomocné zednické práce (vysekání drážek a obnova povrchů pro kabelové trasy).**

**Vytlačená kubatura výkopku s likvidací na úložišti případně na skládce 0,8 m<sup>3</sup>.**

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

**Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.**

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

**Dodavatel stavby v rámci realizace stavby a prací s tím souvisejících je povinen dodržovat BOZP.**

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

**Připojení zvedací plošiny.**

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

**Stavba byla realizována za provozu vozidel v části místní obslužné komunikace.**

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

**Neřeší se, není potřebné a není vyžadováno.**

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

**Stavba byla realizována v běžném provedení .**

### **B.9 Celkové technické řešení**

Základní technické údaje

proudová soustava – 3PEN stř., 50Hz, 400V/TN-C,S

k rozdělení na soustavu TN-S dojde v podružném rozváděči Rp1.

OPNDNŽČ – izolací, zábranou

OPNDNNČ – samočinným odpojením vadné části od zdroje – nulování m v síti TNC,S

zvýšená – pospojováním, proudovým chráničem

Prostředí – AB5 – chráněné před atmosférickými vlivy s regulací teploty

AD2 – s občasným výskytem kondenzující vody a páry

AB8 – venkovní

AB4 – chráněné před atmosférickými vlivy bez regulace teploty a vlhkosti

BA1 – schopnost lidí – běžná

Prostor – normální

- zvlášť nebezpečný

V objektu bude provedeno ochranné pospojování vodivých předmětů.

Ekvipotenciální přípojnice bude umístěna u rozváděče Rp v samostatné skřínce. Na tuto přípojnici budou připojeny co nejbližší vstupu do budovy –

-ochranný vodič

-uzemňovací přívod

-veškeré kovové potrubí vstupující do objektu

- kovové části ústředního topení

- kovové části klimatizace

- veškerá kovová potrubí uvnitř domu

- kovové konstrukční části objektu – pokud se vyskytují

Tato svorkovnice bude připojena na společnou uzemňovací soustavu drátem FeZn o průměru 8 mm nebo vodičem CY 25 mm<sup>2</sup>.

K ochrannému vodiči budou připojeny neživé části všech elektrických zařízení.

Výkonová bilance

Osvětlení vnitřní – 6,08 kW

Zásuvky – 4,0 kW

Klimatizace – 12 kW

VZT – 2 kW

**Celkem  $P_i = 24,08$  kW,  $\beta = 0,60$   $P_s = 14,448$  kW**

Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie – III

**Příslušné normy –**

ČSN ISO 14617-1 Značky pro elektrotechnická schémata

ČSN 330010 ed. 2 elektrická zařízení, rozdělení a pojmy

ČSN 330165 ed. 2/ opr. 1 – značení vodičů barvami nebo číslicemi – Prováděcí ustanovení

ČSN 330360 místa připojení ochranných vodičů na elektrických předmětech

ČSN 332000ed. 2/Z1 el. instalace budov, část 1, rozsah platnosti, účel

ČSN 332000-4-41 ed. 3 ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 332000-4-42 ed. 2/Z1 ochrana před účinky tepla

ČSN 332000-4-43 ed. 2 ochrana proti nadproudům

ČSN 332000-4-45 ochrana před podpětím

ČSN 332000-5-51 ed3/opr. 1/Z1/Z2 výběr a stavba elektrických zařízení, výběr soustav a stavba vedení



ČSN 332000-5-54 ed3/opr. 1/Z1 výběr a stavba elektrických zařízení, uzemnění a ochranné vodiče  
 ČSN ISO 3864-1, 2, 3 – bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky  
 ČSB 380810 změna a – použití ochrany před přepětím v silnoproudých zařízeních  
 ČSN EN 50110-1 ed. 3 obsluha a práce na elektrických zařízeních – část 1  
 ČSN EN 50110-2 ed. 2 obsluha a práce na elektrických zařízeních – část 2  
 ČSN EN 50438 ed. 2/Z1 požadavky na paralelní připojení mikrogenerátorů s veřejnými sítěmi nízkého napětí  
 ČSN 60079-32-1 návod na ochranu před nebezpečnými účinky statické elektřiny  
 ČSN EN 60529/A1/A2 – stupně krytí, IP kód  
 ČSN EN 61140 ed. 3 – ochrana před úrazem elektrickým proudem – společná hlediska pro instalaci a zařízení  
 ČSN EN 61310 – 1, 2, 3 ed. 2 – bezpečnostní strojní zařízení, požadavky na vizuální, akustické a taktální signály, požadavky na značení, požadavky na umístění a funkci ovládačů  
 SN EN 61439-1 ed. 2/opr. 1, 61439-2 ed. 2, 61439-3 rozváděče nn, typové a částečně typové zkoušené rozváděče, všeobecná ustanovení, výkonové rozváděče, rozvodnice určené k provozování laiky  
 ČSN EN 62350 – 1, 2, 3, 4 ed. 2 – ochrana před bleskem  
 ČSN 730804/Z1/Z2 požární bezpečnost staveb  
 ČSN 730810 požární bezpečnost staveb – kabelové rozvody  
 ČSN 736005/Z1/Z2/Z3/Z4 prostorové uspořádání sítí technického vybavení  
 ČSN 332000-7-712 ed. 2 – zařízení jednofázová a ve zvláštních objektech, solární fotovoltaické napájecí systémy  
 ČSN EN 61727 – fotovoltaické (FV) systémy – parametry rozhraní s uživatelskou sítí

A další související, vše v platné edici

Napojení objektu na rozvodnou síť nn je stávající.

Podružný rozváděč pro přístavbu tréninkové haly RP – T bude napojen z podružného rozváděče hotelu, který bude doplněn jističem 32A/3P/B a přívodní kabel bude CYKY 5Jx10.

Bude v zapuštěném provedení pro 80 – 120 modulů, IP 30. Bude umístěn dle dispozice.

Vnitřní rozvody elektroinstalace budou provedeny kabely CYKY uloženými pod omítkou. Hlavní trasa bude vedena v plechovém kabelovém žlabu pod stropem.

Svítlidla jsou navržena s LED světelným zdrojem.

Ohřev TUV je zajištěn ze stávajícího zdroje.

Topení je pomocí plynového kondenzačního kotle.

V koupelnách bude provedeno ochranné pospojování vodivých předmětů.

V rámci elektroinstalace bude připraveno napájení pro následující spotřebiče

- zařízení VZT 1 – jednofázový přívod kabelem CYKY 3Jx2,5
- připojení zvedací plošiny u vstupu do haly
- připojení plynového kondenzačního kotle – tři zásuvky v trojrámečku – napájení kotle a oběhového čerpadla

- připojení 2 ks tepelných čerpadel a jejich propojení s kondenzační jednotkou

- osvětlení a zásuvky v zázemí (šatny a koupelny a WC)

- osvětlení vlastní haly svítidla LED 18300 lm, 4000K, IP 66, kabel 5x1,5, DALI – celkem 50 ks (46 ks svítidel je součástí topného systému pod stropem). Rozvod je navržen trojfázový s ovládáním dvojtlačítkem od vchodů do tréninkové haly. Jsou navrženy celkem 3 trojfázové okruhy. Bude provedeno prostřídání fází. Jednotlivá svítidla budou připojena přes svorkovnicovou krabici.

- připojení požárních klapky s pohonem – dva přívodní kabely JYTY – napájení a signalizace stavu. V automatické režimu budou klapky ovládány pomocí protipožárního zařízení.

V 1. PP bude realizován prostor s předpokládaným využitím jako skladový prostor.

Je navrženo osvětlení, zásuvkový rozvod a příprava pro klimatizační jednotky.

### Hromosvod

- jedná se o objekt třídy LPS III – objekt s běžnou elektronikou

– předpokládá se mřížová soustava s 15 jimači a devíti svody, které budou osazeny měřicí svorkou. Zemní soustava bude uložena v základové spáře -základový zemnič obvodový uložený po obvodu základu, bude propojen s armováním základu.

Na tento zemnič budou připojeny uzemňovací přívody – celkem 9 svodů a jednou přívod pro sběrnici hlavního pospojování.

Svody budou provedeny na povrchu a budou osazeny zkušební svorkou.



Jímací soustava je kontrolována metodou valivé koule o poloměru 45 m.  
Vnější ochrana proti přepětí bude propojena s jímací soustavou hotelu.  
V koupelně bude provedeno ochranné pospojování vodivých předmětů.

**Třebenice 07/2025**

## **Specifikace materiálu**

### **Silnoproudý rozvod**

#### **1.podružný rozváděč RP -T1 dle v.č. 6**

OCEP IP 30 pro 80 modulů

Přístroje na lištu DIN

Jistič 25A/3B/B ... 1 ks

Stykač 32A/3P/230V, 50Hz ... 1 ks

Proudový chránič 10A/1N/0,03 s NO ... 1 ks

Proudový chránič 16A/1N/0,03 s NO ... 3 ks

Jistič 10A/1P/B ... 1 ks

Impulsní relé 230V ... 1 ks

Jistič 20A/3P/B ... 3 ks

Jistič 2A/1P/C ... 7 ks

Pomocné relé 2P/230V/50Hz ... 4 ks

Jistič 10A/3P/B ... 3 ks

Stykač 16A/3P/230V, 50Hz 3/1 ... 3 ks

Jistič 16A/1P/B ... 4 ks

Tlačítko zelené ... 4 ks

Tlačítko rudé ... 2 ks

Signálka bílá ... 4 ks

Přepínač volby provozu ... 2 ks

#### **1.podružný rozváděč RP -T2 dle v.č. 6**

Plastový zapuštěný IP 30

Vypínač 32A/3P ... 1 ks

Proudový chránič 10A/1N/0,03 s NO ... 2 ks

Proudový chránič 16A/1N/0,03 s NO ... 2 ks

Jistič 16A/1P/B ... 3 ks

### **Montážní materiál**

Kabel CYKY 3Jx1,5 ... 645 m

CYKY 3Jx2,5 ... 450 m

CYKY 5Jx1,5 ... 250 m

CYKY 3Jx2,5 ... 215 m

CYKY 5Jx4 ... 160 m

CYKY 5Jx2,5 ... 60 m

CYKY 5Jx6 ... 25 m

Drát CY 16 ... 65 m

Drát CY 2,5 ... 180 m

CYKY 5Jx10 ... 30 m

Kabel JYTY 2x1 ... 80 m

JYTY 7x1 ... 80 m

Kabelový žlab drátěnýplechový 20 včetně nosníku a závěsu ... 180m

Ostatní materiál je specifikován na v. č. 2, 3

Hromosvodový materiál na v. č. 4

Nástěnná krabice svorkovnicová ... 52 ks